

Анкета управляющей организации ООО "УК Партнер"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Партнер"
2	Краткое наименование	ООО "УК Партнер"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Пауку Виктор Армасович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	4222013150
6	ОГРН или ОГРНИП	1104222000299
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	26.05.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №5 по Кемеровской области
7	Юридический адрес	обл. Кемеровская, г. Осинники, ул, Победы, д. 33
8	Фактический адрес	обл. Кемеровская, г. Осинники, ул, 50 лет Рудника, д. 4
9	Почтовый адрес	обл. Кемеровская, г. Осинники, ул, 50 лет Рудника, д. 4
10	Режим работы	пн.-пт. 8:00 - 17:00, обед 12:00-13:00. Часы приема личного приема граждан: Директор: четверг с 14:00 до 16:00. Режим работы аварийно диспетчерской службы: круглосуточно (тел. 8-38471-5-22-52)
11	Телефон	8-38471-4-21-21. Тел. диспетчерской службы 8-38471-5-22-52
12	Электронный адрес	UKPartner-1@yandex.ru
13	Интернет сайт	http://uk-partner.ucoz.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Пункт 13. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) УК "Партнер" Договоров не имеем. Пункт 14. Охрана подъезда - услуга не предоставляется; охрана коллективных автостоянок-услуга не предоставляется; учет собственников помещений в многоквартирном доме-услуга не предоставляется; иные услуги по управлению

16	Дополнительная информация	<p>многоквартирном- домослуга не предоставляется.</p> <p>Пункт 17. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год. УК "Партнер" Нарушения качества содержания и ремонта общего имущества НЕТ.</p> <p>Пункт 18. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг УК «Партнер» " НАРУШЕНИЙ НЕТ.</p> <p>Пункт 19. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ превышения установленной продолжительности перерывов. УК "Партнер " НАРУШЕНИЙ НЕТ.</p> <p>cro 001.jpg cro.jpg</p>
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	<p>ООО "УК Партнер" является членом саморегулируемой организации НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА "РЕГИОН 42"</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, оказанию услуг направленных на обеспечение безопасной эксплуатации зданий и сооружений, управлению многоквартирными домами в жилищно-коммунальном комплексе.</p> <p>Серия 42 №088-01112012-120</p> <p>Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета партнерства СРО НП "ОПЖКК "РЕГИОН 42"</p> <p>Протокол №8 от 01.11.2012г. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам и услугам. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	2
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	4630
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	78
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	78
3	Количество домов под управлением на начало периода	78
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	78
4	Количество домов под управлением по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	127.456
	— по домам до 25 лет	25.35
	— по домам от 26 до 50 лет	57.60
	— по домам от 51 до 75 лет	33.70
— по домам 76 лет и более	11.40	
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	106.5
	— изменение площади по заключенным договорам	20.956
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5
	— по домам до 25 лет	5
	— по домам от 26 до 50 лет	5
	— по домам от 51 до 75 лет	5
	— по домам 76 лет и более	5
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	16084.2
	— по домам до 25 лет	15703.1

1	— по домам от 26 до 50 лет	349.1
	— по домам от 51 до 75 лет	32
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	85.9
	— по домам до 25 лет	51.2
	— по домам от 26 до 50 лет	34.7
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	49592.5
	— отопление	34157.3
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	8204.7
	— холодное водоснабжение	3107.4
	— водоотведение	4123.1
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	16084.2
	— по домам до 25 лет	15703.1
	— по домам от 26 до 50 лет	349.1
	— по домам от 51 до 75 лет	32
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс за 2014 год будет добавлен в раскрытие информации в срок до 31.03.2015г., Годовая бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс и приложения к нему

Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	ТСЖ и ЖСК нет
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	нет

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	139.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	6921.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных

5	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	2948
	— по домам до 25 лет	1120
	— по домам от 26 до 50 лет	1400
	— по домам от 51 до 75 лет	350
	— по домам 76 лет и более	78
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	657
	— отопление	340
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	107
	— холодное водоснабжение	82
	— водоотведение	128

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	5002.1
	— по домам до 25 лет	3410.2
	— по домам от 26 до 50 лет	1174.1
	— по домам от 51 до 75 лет	417.8
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	3560.9
	— по домам до 25 лет	678.4
	— по домам от 26 до 50 лет	2284.1
	— по домам от 51 до 75 лет	598.4
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	732.4
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	732.4

3	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	11315.7
	— отопление	9404.4
	— электричество	1560
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	250.5
	— холодное водоснабжение	100.8
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	48
	— отопление	0
	— электричество	48
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Смотреть прикрепленный файл..., Работы по оказанию коммунальных услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.07.2014..xls Сведения о заключенных договорах с собственниками не жилых помещений.xls Сведения о заключенных договора на поставку коммунальных ресурсов.xls Состав и периодичность выполнения работ по содержанию ОИ в МКД.JPG ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ООО ПАРТНЕР.doc Услуги оказываемые УО согласно 491 постановления Правительства РФ.doc Приложение №1 к дог. №____.doc
	Стоимость услуг	Смотреть прикрепленный файл..., ТАРИФЫ НА 2013ГОД.с 01.01.13..xls ТАРИФЫ с 01.07.14. на содержание и ремонт ОИ в МКД.xls Решение № 83-МНА от 16.09.2014 г..doc ТАРИФЫ с 01.07.14. для сайта.xls Решение 73-МНА от 30.06.2014 г..docx Приказ №53 Об установлении нормативов-1.docx ТАРИФЫ НА 2013ГОД.с 01.10.13..xls Перечень и стоимость работ по ремонту и содержанию мест общего пользования.xls
	Тарифы	Смотреть прикрепленный файл, Коммунальные услуги с 01.07.14..doc Коммунальные услуги с 01.07.2012.doc